

COMUNELLO DI BELNOME [ID_USC 374 - COD_ARC 6_128]

Nel territorio comunale di Morfasso è accertata la presenza di 6 comunelli di cui solo tre erano state denunciate in seguito alla legge del 27.

L'11/12/1925 e il 27/03/1926 il Sindaco di Morfasso denuncia l'esistenza di tre domini collettivi denominati Comunello di Guselli (4,0330 ha pacolo e bosco), Comunello di Monastero (29,1860 ha di sasso nudo) e Comunello di Olza (7,2060 ha di pacolo).

Considerata l'esiguità delle terre, con Decreto ministeriale del 31/03/1926 fu ordinata la soppressione dei domini e le terre passarono in gestione al Comune. Con successivo decreto commissariale del 07/01/1927 i beni furono assegnati alla categoria A e con decreto del 30/07/1940 furono chiuse le operazioni demaniali.

Negli anni '90 pervenne al Commissariato un esposto in seguito all'avvenuta acquisizione da parte di un privato di una porzione di terreno con servitù di passaggio originariamente di proprietà dell'ex-comunello di Guselli. Con sentenza 07/06/1996 si afferma l'appartenenza delle terre contestate all'ex-dominio collettivo.

In seguito a questa vicenda la Regione, con delibera di Giunta n.2825 del 19/11/1996, decide di affidare a Giacomo Guglieri l'incarico di redigere il riordino degli usi civici al fine di consentire le eventuali legittimazioni e di chiarire una situazione modificatasi nel corso del tempo.

Quest'istruttoria non fu completata da Guglieri che si limitò a produrre uno studio storico-tecnico degli eventi e ad individuare i beni in riferimento al Cessato Catasto e al Nuovo catasto terreni. Al fine di completare l'istruttoria, con determina dirigenziale n. 13150 del 18/10/2013, viene affidato l'incarico a Carlo Patuelli interno alla Regione che elabora la documentazione datata 27/03/2014.

Tale istruttoria è stata approvata e pubblicata con opposizioni per le quali non è ancora stata emessa sentenza.

⇒ **COMUNELLO DI BELNOME [ID_USU 443 - COD_ARC 6_128A]**

⇒ **COMUNELLO DI BELNOME DA VISURA [ID_USU 477 - COD_ARC 6_128B]**

Dall'istruttoria Oradini del 2000 le particelle che sono da attribuire alla frazione di Belnome sono:

[Codice 6_128A]

Foglio 32, particelle 1, 5, 10
Foglio 33, particelle 99, 119, 123
Foglio 34, particelle 1, 2, 4, 157
Foglio 36, particelle 1, 96, 246
Foglio 37, particelle 1, 8
Foglio 38, particelle 1, 2, 3, 8, 67, 68, 92, 112
Foglio 39, particelle 49
Foglio 41, particelle 1, 12, 17, 46, 51, 110
Foglio 43, particelle 12, 184, 185, 221, 233
Foglio 44, particelle 12, 13

Per un'estensione di 236,6241 ha

La particella 110 del foglio 41 è contestata dalla frazione di Bertone, secondo quanto riferisce nella sua istruttoria del 1934 Isola. Nella più recente istruttoria si afferma che la contestazione sembra pacificata.

[Codice 6_128B]

Dalle visure catastali sono da attribuire alla borgata di Belnome e ai frazionisti di Benome rispettivamente altre due particelle:

Foglio 32, particella 4 (fabb)
Foglio 35, particella 109 (fabb)

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri delle terre assoggettate ad uso civico sono state individuate trasponendo cartograficamente i dati dell'istruttoria Oradini del 2000 che coincidono con le visure catastali del 2014.

Le particelle attribuite al demanio frazionale sono:

[Codice 6_128A]

Foglio 32, particelle 1, 5, 10
Foglio 33, particelle 99, 119, 123

Foglio 34, particelle 1, 2, 4, 157

Foglio 36, particelle 1, 96, 246

Foglio 37, particelle 1, 8

Foglio 38, particelle 1, 2, 3, 8, 67, 68, 92, 112

Foglio 39, particelle 49

Foglio 41, particelle 1, 12, 17, 46, 51, 110

Foglio 43, particelle 12, 184, 185, 221, 233

Foglio 44, particelle 12, 13

Si precisa che la particella 110 del foglio 41 da tempo è contestata dalla frazione di Bertone, tuttavia dai più recenti approfondimenti sembra che la controversia si sia pacificata e per questo motivo è stata attribuita alla frazione di Belnome.

Dalle visure del 2014 sono dei frazionisti di Belnome i seguenti fabbricati:

[Codice 6_128B]

Foglio 32, particella 4 (fabb)

Foglio 35, particella 109 (fabb)

Si precisa che la particella 109 del foglio 35 non è stata reperita nel catasto vettoriale.